



DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA – TARANTO

UFFICIO DI NAPOLI

QUARTIER GENERALE MARINA NAPOLI

**ID 2256 – Base Navale di Napoli – Lavori di messa in sicurezza-
risanamento conservativo vano scala secondario Palazzina Comando
e intradosso solaio alloggio ASI (MNA0034).**

ANALISI DEI PREZZI

Napoli, 18.07.2025

IL TECNICO
T.V. (INFR) Antonio FUMAI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IN FASE DI PROGETTAZIONE
C.C. (INFR) Felice CIARAMELLA

Denominazione					Voce tariffa
Oneri per esecuzione di analisi dei rifiuti.					E.P. 01
Elementi dell'analisi	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo	Incidenza %
MANODOPERA					
	ora	0,00	€ -	€ -	
	ora	0,00	€ -	€ -	
	Totale manodopera			€ -	0,00%
MATERIALI					
	Totale materiali			€ -	0,00%
ATTREZZATURE ED ONERI					
Oneri da indagine di mercato	cad	1	€ 178,44	€ 178,44	
	Totale attrezzature ed oneri			€ 178,44	79,05%
TOTALE GENERALE				€ 178,44	
SPESE GENERALI		178,44	15%	€ 26,77	11,86%
UTILE D'IMPRESA		205,21	10%	€ 20,52	9,09%
TOTALE €/cad				€ 225,73	

Denominazione					Voce tariffa
Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi. Il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica autorizzata. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti (ex D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla Direzione Lavori risulterà evidenza oggettiva dello					E.P. 02
Elementi dell'analisi	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo	Incidenza %
MANODOPERA					
	ora	0,00	€ -	€ -	
	ora	0,00	€ -	€ -	
	Totale manodopera			€ -	0,00%
MATERIALI					
	Totale materiali			€ -	0,00%
ATTREZZATURE ED ONERI					
Oneri da indagine di mercato	kg	1	€ 0,02	€ 0,02	
	Totale attrezzature ed oneri			€ 0,02	79,05%
TOTALE GENERALE				€ 0,02	
SPESE GENERALI		0,02	15%	€ 0,00	11,86%
UTILE D'IMPRESA		0,02	10%	€ 0,00	9,09%
TOTALE €/cad				€ 0,03	

Denominazione					Voce tariffa
Impermeabilizzazione di terrazzi, su guaine preesistente, mediante applicazione con spatola d'acciaio di due mani di resina elastomerica a base acqua (tipo TERRAFLEX di Kromax srl), posa di tessuto microforato elastico (tipo PWF di Kromax srl) da inglobare negli strati di resina, e successiva applicazione di verniciatura di colore rosso, resistente ai raggi UV, alle basse ed alle alte temperature (tipo PLASTIX di Kromax srl). Sono inclusi la pulizia e preparazione del supporto, attraverso il ripristino di eventuali parti incoerenti o distaccate di vecchia guaina, asportazione di vecchie vernici protettive colorate in fase di distacco nonché la pulizia delle superfici da polveri ed altri residui.					E.P. 03
Elementi dell'analisi	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo	
MANODOPERA					Incidenza %
Operaio Edile qualificato	ora	0,10	€ 36,83	€ 3,68	
Operaio Edile comune	ora	0,10	€ 44,40	€ 4,44	
	Totale manodopera			€ 8,12	18,06%
MATERIALI					
resina elastomerica a base acqua	mq	1,50	€ 8,30	€ 12,45	
tessuto microforato elastico	mq	1,00	€ 12,05	€ 12,05	
verniciatura di colore rosso, resistente ai raggi UV	mq	0,07	€ 42,00	€ 2,94	
	Totale materiali			€ 27,44	61,00%
ATTREZZATURE ED ONERI					
				€ -	
	Totale attrezzature ed oneri			€ -	0,00%
TOTALE GENERALE				€ 35,56	
SPESE GENERALI		35,56	15%	€ 5,33	11,86%
UTILE D'IMPRESA		40,90	10%	€ 4,09	9,09%
TOTALE €/cad				€ 44,99	

Denominazione					Voce tariffa
Fornitura e posa in opera di serramenti in legno di castagno per finestre, curve o squadre, verniciate di colore bianco RAL 9012, a vetri, ad una o più ante o a vasistas, costituiti da telaio maestro fisso murato a cemento con robuste grappe di ferro su muratura di qualsiasi tipo e di qualsiasi spessore o con contro telaio e telaio mobile. Quest’ultimo, ancorato al telaio fisso con cerniere del tipo pesante in numero due per ciascuna anta mobile di finestra ed in numero di tre per ciascuna anta mobile di porta-finestre. Il serramento dovrà garantire le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 4 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9 (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 5 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo UNI EN 10077-1, non superiore a valori limite imposti per zona climatica C secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M pubblicato in G.U. del 22/12/97. Sono compresi e compensati nel prezzo: lo scacciacqua applicato ad incastro a coda di rondine e munito di gocciolatoio, la battentatura (a profilo curvo e a squadra) doppia per i lati verticali e semplice per i lati orizzontali, la battentatura o la guida a canaletto nei riquadri interni per il fissaggio del vetro, i listelli copri filo opportunamente sagomati, cremonesi per chiusura con naselli a richiamo e maniglia in ottone pesante o acciaio satinato, con bacchette incorporate nel legno per le parti a vasistas, asta di manovra con maniglia e compassi in ottone o acciaio satinato ed eventuali guarnizioni in gomma resistente all'invecchiamento ed ai raggi UV per la tenuta termoacustica, nonché la verniciatura con due mani di vernice trasparente, previa mano di antitarmico ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, incluse le vetrocamere aventi prestazioni termiche ed acustiche idonee nonché la lastra di protezione alla pioggia in alluminio colore RAL 9012 da installare in sovrapposizione alla parte inferiore del serramento.					E.P. 04
Elementi dell'analisi	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo	Incidenza %
MANODOPERA					
Operaio Edile qualificato	ora	0,25	€ 36,83	€ 9,21	
Operaio Edile comune	ora	0,25	€ 44,40	€ 11,10	
	Totale manodopera			€ 20,31	2,06%
MATERIALI					
serramenti in legno di castagno	mq	1,00	€ 759,68	€ 759,68	
	Totale materiali			€ 759,68	76,99%
ATTREZZATURE ED ONERI					
				€ -	
	Totale attrezzature ed oneri			€ -	0,00%
TOTALE GENERALE				€ 779,99	
SPESE GENERALI		779,99	15%	€ 117,00	11,86%
UTILE D'IMPRESA		896,99	10%	€ 89,70	9,09%
TOTALE €/cad				€ 986,68	

Denominazione					Voce tariffa
Nolo quadro elettrico di cantiere alloggio MNA 0031					E.P.S. 001
Elementi dell'analisi	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo	Incidenza %
MANODOPERA					
	Totale manodopera			€ -	0,00%
MATERIALI					
Quadro elettrico di cantiere	cad	1	€ 41,69	€ 41,69	
	Totale materiali			€ 41,69	79,05%
ATTREZZATURE ED ONERI					
	Totale attrezzature ed oneri			€ -	0,00%
TOTALE GENERALE				€ 41,69	
SPESE GENERALI		41,69	15%	€ 6,25	11,86%
UTILE D'IMPRESA		47,94	10%	€ 4,79	9,09%
TOTALE €/cad				€ 52,74	

Denominazione					Voce tariffa
Cartellonistica di sicurezza per segnalare aree di cantieri, divieti e pericoli.					E.P.S. 002
Elementi dell'analisi	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo	Incidenza %
MANODOPERA					
	Totale manodopera			€ -	0,00%
MATERIALI					
Cartellonistica da cantiere	cad	1	€ 3,05	€ 3,05	
	Totale materiali			€ 3,05	79,05%
ATTREZZATURE ED ONERI					
	Totale attrezzature ed oneri			€ -	0,00%
TOTALE GENERALE				€ 3,05	
SPESE GENERALI		3,05	15%	€ 0,46	11,86%
UTILE D'IMPRESA		3,51	10%	€ 0,35	9,09%
TOTALE €/cad				€ 3,86	